

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 12**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00</b> <b>₽</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	718 986,32 <b>₽</b>
1.2.1.	за содержание дома	269 841,61 <b>₽</b>
1.2.2.	за текущий ремонт	355 357,21 <b>₽</b>
1.2.3.	за услуги управления	93 787,50 <b>₽</b>
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	683 104,31 <b>₽</b>
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	638 124,25 <b>₽</b>
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	44 980,06 <b>₽</b>
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 <b>₽</b>
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	646 554,10 <b>₽</b>
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>36 550,21</b> <b>₽</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 <b>₽</b>
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	35 882,01 <b>₽</b>
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,01%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>93787,50</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>27450,00</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>32025,00</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>47122,50</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	<b>908,13</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>97156,09</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>2508,62</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>11879,48</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	по графику			<b>31551,73</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего Внутреннее благоустройство</b>				<b>19240,06</b>
<b>Ремонт МАФ</b>				<b>282924,99</b>
Элемент игровой или хозяйственной площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозяйственных площадок без окраски	1,00	шт	1607,74	1607,74
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 22,00	100 м2	297,14	6537,10
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	8 / 1,00	дом	93,54	748,35
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 3,92	100 м2	611,68	4795,55
				<b>6755,55</b>
<b>Окраска МАФ</b>				
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	5,00	шт	360,18	1800,91
Песочница				
Окраска песочниц	2,00	шт	991,43	1982,86
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	495,30	2971,77
	<b>Итого</b>			<b>20444,29</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Ремонт дверных коробок	1,00	шт	1055,49	1055,49
<b>Установка почтовых ящиков</b>				

Почтовый ящик	Установка или укрепление почтовых ящиков	2,00	шт	94,75	189,50
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневых	1 / 84,00	м2	26,58	2232,30
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	122,00	м2	402,02	49046,82
<b>Итого</b>					<b>52524,10</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление	Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 15,58	100 м2	131,26	2044,98
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>					
Теплоизоляция	Ремонт теплоизоляции труб	6,00	м	91,49	548,95
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					<b>85349,23</b>
Отопление	Заблиновка-разблиновка задвижек	3,00	эле. уз	821,01	2463,02
	Заполнение системы центрального отопления водой	15,55	1000м3	134,53	2092,37
	Ликвидация воздушных пробок в системе	29,00	стояк	301,65	8747,89
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 10,37	1000м3	158,31	3282,92
	Смена фитингов	2,00	шт	478,49	956,97
	Снятие, прочистка и установка сопла	1,00	шт	2170,88	2170,88
Канализация	Зачеканка раструбов	7,00	шт	213,27	47937,61
	Подвеска труб РР при монтаже	56,00	м	137,41	1492,90
	Прочистка канализации внутренней	357,00	м	107,42	7695,07
	Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	401,51	38348,13
ГВС	Ликвидация воздушных пробок в системе	55,00	стояк	172,41	401,51
	Смена фитингов	3,00	шт	525,48	11508,40
	Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	449,65	9482,32
Водосток	Прочистка ливневой канализации	1 / 52,00	м	109,36	1576,43
ХВС	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	449,65	449,65
<b>Промывка и опрессовка</b>					<b>502,71</b>
Отопление	Промывка и опрессовка системы отопления	15,55	1000м3	1068,54	16618,93
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					
Отопление	Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	6,00	шт	667,20	7872,43
	Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	3,00	шт	1289,73	4003,23
<b>Смена труб</b>					<b>3869,20</b>
Канализация	Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	62,50	м	1221,86	87496,93
ГВС	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	810,84	76366,07
	Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	8,00	м	673,43	7009,12
Отопление	Смена труб Д 50 на сварке	4,00	м	1030,43	810,84
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					<b>1621,68</b>
ГВС	Смена вентилей	8,00	шт	1034,70	5387,44
ХВС	Смена вентилей	2,00	шт	873,76	1747,52
<b>Итого</b>					<b>209956,60</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	5
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 088,43 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	1 178 791,85 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	1 086 686,45 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	92 105,40 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.